

# Sprzedaż koni w trybie aukcji internetowej

■ tekst: r. pr. Agnieszka Kalinowska, LexHippica



**LEXHIPICA**  
KANCELARIA PRAWNA

Z powodu obostrzeń wprowadzonych w związku z panującą epidemią COVID-19, wiele wydarzeń jeździeckich oraz aukcji-sprzedazy koni zostało wstrzymanych lub odwołanych. Jednocześnie, globalny rozwój pandemii spotęgował sprzedaż internetową koni, w tym coraz bardziej popularne stały się ich aukcje internetowe. Niniejszy artykuł ma na celu przybliżenie tematyki aukcji internetowej jako trybu nabycia koni i zwrócenie uwagi na jej istotne aspekty prawne w świetle Kodeksu cywilnego, zwłaszcza w obecnym czasie.

## Ogólne informacje

Aukcja stanowi jeden z trybów zawarcia umowy, organizowana jest w oparciu o sporządzone regulaminy aukcji, które zawierają warunki uczestnictwa w niej. Przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące aukcji mają charakter dyspozytywny, co oznacza, że co do zasady organizator aukcji dysponuje szerokim zakresem swobody w kształtowaniu jej trybu i warunków.

W ogłoszeniu aukcji należy określić czas, miejsce, przedmiot oraz warunki aukcji, albo wskazać sposób udostępnienia tych warunków. Ogłoszenie, a także warunki aukcji, mogą być zmienione lub odwołane tylko wtedy, gdy zastrzeżono to w ich treści. Skorzystanie z tego uprawnienia, pomimo zawarcia stosownego zastrzeżenia, może jednak zostać uznane za nadużycie prawa.

Od chwili udostępnienia warunków organizator aukcji ma obowiązek postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także warunkami aukcji. Taki sam obowiązek spoczywa na oferencie od chwili złożenia przez niego oferty zgodnie z ogłoszeniem aukcji. Dochodzi wówczas do nawiązania stosunku cywilnoprawnego (zobowiązania) między organizatorem a uczestnikami aukcji. Stosunek ten indywidualizuje się po stronie uczestnika aukcji w momencie złożenia oferty zgodnie z warunkami. Organizujący aukcję jest związany warunkami aukcji od chwili ich udostępnienia.

W razie uchybienia przez organizatora aukcji obowiązkom, wynikającym z ogłoszenia lub z poszczególnych przepisów ustawowych, ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą za nienależyte wykonanie zobowiązania łączącego go z oferentami.

W razie wybrania danej oferty uczestnika aukcji powstaje obowiązek zawarcia umowy. Jeśli organizator

uchybi wspomnianemu obowiązkowi, oferent może wystąpić z powództwem o wydanie orzeczenia sądowego, zastępującego oświadczenie woli organizatora. Niezależnie od wystąpienia z powyższym powództwem, oferent może żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w wykonaniu zobowiązania, z którego wynikała powinność powiadomienia.

## Rodzaje aukcji

Kodeks cywilny dopuszcza zarówno aukcje nieograniczone, jak i ograniczone (zaproszenia do składania ofert skierowane są do oznaczonych adresatów).

Można też rozróżnić takie rodzaje aukcji, jak:

- ♦ pierwszy typ – organizator prowadzi aukcję, której celem jest zawarcie umowy, przy czym sam organizator będzie jej stroną;
- ♦ drugi typ – organizator występuje w charakterze pełnomocnika osoby chcącej zawrzeć umowę;
- ♦ trzeci typ – tu wskazać należy tzw. platformy cyfrowe (np. Allegro), na których osoby trzecie zamieszczają swoje oferty i aukcje odbywają między sobą.

## Wadium

Organizator aukcji może zastrzec, że warunkiem wzięcia w niej udziału jest wpłata odpowiedniego wadium, czyli kwoty pieniężnej na zabezpieczenie. Zwykle przyjmuje się w warunkach aukcji, że wpłacenie wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji każdego konia i jest równoznaczne z akceptacją warunków aukcji. Wpłacone wadium może zostać zaliczone na poczet ceny zakupu konia. Pozostałym uczestnikom aukcji, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone.



Kodeks cywilny przewiduje, że w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika aukcji, jeżeli ważność umowy zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, organizator aukcji ma prawo zachować wadium. Jeżeli natomiast to organizator aukcji uchyla się od zawarcia umowy, uczestnik, którego oferta została wybrana, może żądać zapłaty podwójnego wadium albo naprawienia szkody.

W sytuacji, gdy organizator aukcji uchyla się od zawarcia umowy, uczestnikowi, którego oferta została wyłoniona, przysługuje wybór pomiędzy roszczeniem o zawarcie umowy a żądaniem zapłaty podwójnego wadium albo naprawienia szkody (tak: Sąd Apelacyjny w Gdańsku, wyrok SA w Gdańsku z dnia 29 czerwca 2012 r., V ACa 573/12, Lex nr 1232563).

### Licytacja i sprzedaż

Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą, chyba że w warunkach aukcji zastrzeżono inaczej. Zawarcie umowy

w wyniku aukcji następuje z chwilą udzielenia przybicia.

Możliwe jest też ustalenie minimalnego postąpienia, czyli kwoty, o którą można „przebić” poprzednika. Sprzedaż co do zasady następuje z chwilą przybicia i jeżeli w regulaminie nie zastrzeżono inaczej, dotyczy najkorzystniejszej oferty. Aukcja może się nie zakończyć przybicciem jedynie wtedy, gdy zawarto takie zastrzeżenie w regulaminie.

### Unieważnienie umowy

W przypadku, w którym uda się ustalić, że na wynik aukcji wpływ miało czyjeś działanie będące w sprzeczności z prawem albo dobrymi obyczajami, uczestnicy i organizator mogą żądać unieważnienia umowy. O sprzeczności z prawem można mówić np. w obliczu próby przekupienia innych uczestników aukcji lub organizatora, albo gróźb kierowanych pod adresem pozostałych uczestników. Podobnie należałoby traktować oszustwo co do cech przedmiotu oferowanego do sprzedaży. Organizator oczywiście zapewni możliwość zbadania koni wystawionych na aukcję, ale jeżeli zatajone zostałyby ich istotne wady,

takie jak przewlekłe choroby czy narowy, to byłaby to podstawa do unieważnienia umowy sprzedaży.

Kodeks cywilny zapewnia ochronę zarówno organizatora, jak i uczestników aukcji, jednakże większość postanowień kodeksowych może zostać zmodyfikowana przez organizatora w warunkach aukcji, dlatego też przed przystąpieniem do udziału w aukcji zachęcam do zapoznania się z opublikowanymi regulaminami.

### Szczególne prawo konsumenta

Szczególne prawa przysługują konsumentom w przypadku aukcji internetowych. Konsument, który zawarł umowę na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, może w terminie 14 dni odstąpić od niej bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów, z wyjątkiem kosztów określonych w ustawie z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta, tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 287), np. kosztów dostawy czy zwrotu zakupionego konia. Wyłączenie tego prawa jest niedopuszczalne. ■

W kwartalniku „Hodowca i Jeździec” Rok XIX, Nr 1 (68) Zima 2021, w artykule „Jesienne aukcje polskiego konia zimnokrwistego” autorstwa Adama Domżała, na stronie 25 błędnie podpisaliśmy zdjęcie konia. Na zdjęciu znajduje się czempion akcji w Zabajce: TULMAS SWDB (Masaj – Tuletta / Expo de Feulen), wym. 162-224-28 cm, 84 pkt., hod. Roman Szultka, wł. Stanisław Leniar, Hodowla Koni Zimnokrwistych z Brzyskiej Woli.

Przepraszamy za popełniony błąd.



# FOTOWOLTAIKA

Huawei FusionHome  
Smart Energy Solution

Smarter Energy for a Better Life

spokojwzastegureki@gmail.com

503 409 633